



Der Bauausschuss informiert über seine letzte Sitzung

Sitzung vom:	15.02.2023, 18:30-19:40 Uhr	Ort:	Ansgarsaal Christuskirche
--------------	-----------------------------	------	---------------------------

Zu Top 1. Begrüßung und Gebet

Zu Top 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Mit neun Anwesenden von zehn Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu Top 3. Genehmigung des Protokolls

Zu Top 4. Genehmigung der Tagesordnung, es gab mehrere Ergänzungen:

TOP 6: Renovierung Gästewohnung Warnemünde

TOP 7: Renovierung ehemalige Wohnung Pfarrer Abel zur Neuvermietung

TOP 8: Personal Hausmeisterbedarf

TOP 9: Heizung Warnemünde

TOP 10: Heizung Tessin

TOP 11: Photovoltaik Anlage Schwesternhaus

Zu Top 5: Carport Kühlungsborn

- Für die malermäßige Instandsetzung sollen Angebote eingeholt werden.

Zu Top 6: Gästewohnung Warnemünde

- Die Gästewohnung soll als Ferienwohnung über eine externe Wohnraumvermietung angeboten werden. Dazu muss wegen der Trennung / Kostenabrechnung eine neue Wasserleitung gelegt werden. Ebenso soll die Küche erneuert werden und ein Kabelanschluss verfügbar sein, so die Bedingungen der Wohnraumvermietung. Das vorliegende Angebot über die Verlegung der Wasserleitung soll aktualisiert werden und dann im Umlaufbeschluss ausgelöst werden.

Beschluss

Der Bauausschuss beschließt die Umsetzung der Baumaßnahmen nach Aktualisierung der Angebote, wobei die eigentliche Beauftragung im Umlaufbeschluss ausgelöst wird.

Abstimmung: Ja: 9 / Nein: 0 / Enthaltung: 0

Zu Top 7: Renovierung ehemalige Wohnung Pfarrer Abel zur Neuvermietung

- Für Malerarbeiten und eventuelle Sanitärarbeiten sollen Angebote eingeholt werden. Der Bauausschuss empfiehlt die Trennung der Heizung vom Heizkreis der Kirche. Falls das aus technischer Sicht nicht möglich ist, müssen Heizungsmesszähler im gesamten Heizkreis der Kirche installiert werden.

Zu Top 8: Personal Hausmeisterbedarf

- Der Personalausschuss fragt an, welche Arbeiten im Hausmeisterbereich ausgelagert werden können, wenn Herr Oelschlägel im August 2024 in Rente geht. Es soll einen Termin mit dem Personalausschuss zu diesen Thema geben.

Zu Top 9: Heizung Warnemünde

- Die seit Jahren verschobene Erneuerung ist auch dieses Jahr überfällig.

Zu Top 10: Heizung Tessin

- Es wird immer schwerer, Ersatzteile für die Heizung in Tessin zu bekommen. Außerdem muss ab 2024 jede neue Heizung zu 65 Prozent mit erneuerbaren Energien betrieben werden. Aktuell liegen zwei Angebote zu Erneuerung der Heizung vor. Der Bauausschuss empfiehlt die Erneuerung im Sommer 2023 umzusetzen.

Beschluss

Der Bauausschuss empfiehlt die Erneuerung der Heizung in Tessin in 2023. Es wird dazu mit dem Finanzausschuss Kontakt aufgenommen, um dann die Empfehlung an den Kirchenvorstand weiterzugeben.

Abstimmung: Ja: 9 / Nein: 0 / Enthaltung: 0

Zu Top 11: Photovoltaik Anlage Schwesternhaus

- Im Zuge der Renovierung des Gemeindezentrums Christuskirche wird die Photovoltaikanlage auf dem Schwesternhaus abgebaut und auf dem Dach des Gemeindezentrums im Bereich der Unterrichtsräume wieder aufgebaut. Nach der Sanierung wird dann auf dem Schwesternhaus die dritte Anlage installiert.

Beschluss

Der Bauausschuss befürwortet die Installation der dritten Photovoltaikanlage am Standort Christus.

Abstimmung: Ja: 9 / Nein: 0 / Enthaltung: 0

Zu Top 12: Sonstiges

- Einladung von Frau Perleth zur Sitzung des Gemeindeteams Thomas Morus zum Thema Instandsetzungsarbeiten:

In einer Antwortmail wird darauf hingewiesen, dass nach der Begehung der Kirchenstandorte im Herbst das Budget und die Prioritäten für das folgende Jahr festgelegt werden. Bei der Begehung in Th. Morus sind auch immer Mitglieder der evangelischen Gemeinde mit eingeladen gewesen. Zur nächsten Begehung wird dann auch das Gemeindeteam mit eingeladen.

Der nächste geplante Termin ist Mittwoch, 12.04.2023 18:30 Uhr im Ansgar-Saal der Christuskirche.

Ende: 19:40 Uhr

Protokollant: Andreas Hecke

Datum: 20.02.2023

14.11.2022 Auszug aus der Sitzung des Bauausschusses Pfarrei Herz Jesu