



Der Bauausschuss informiert über seine letzte Sitzung

Sitzung vom:	04.09.2024, 18:30–20:30	Ort:	Th. Morus Gemeindesaal
--------------	-------------------------	------	------------------------

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Gebet – Herr Oelschlägel verlas einstimmende Worte: Thema „Sicherheit“
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit – mit neun Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.
3. Genehmigung des Protokolls – keine Korrekturen
4. Genehmigung der Tagesordnung – angenommen

Ergebnisprotokoll:

Top 5: Prioritätenlisten, Baubegehungen

- Christus Rostock – Malerarbeiten Glockenturm für 2025 auf 18.000 € erhöhen
- Thomas Morus – Blitzschutz (5.000 €) aus Haushaltsplanung 2025 raus → noch 2024
- Thomas Morus – Heizung/Fußboden (25.000 €/34.927 €) aus Haushaltsplan 2024 raus → zeitliche Planung nicht möglich
- Kühlungsborn – Elektro → wie kommt Herr Kubetschek auf 46.774 € – Gast in der nächsten Sitzung? Eventuell auch Rücksprache mit Christoph Wensing
- Kühlungsborn – Fassade aus 2025 raus – eventuell 2026?
- Tessin – Reparatur der Dachhaut ist fertig
- Tessin – Außentreppe am Gemeindesaal raus, Eigenarbeit
- Tessin – Elektro muss nicht unbedingt kurzfristig ausgeführt werden

Sekundär Immobilien

- Für 2025 in den Haushaltsplan, wie beschrieben
 - Außer Marlow – Arbeiten haben sich erledigt
 - Außer Warnemünde – vorerst nicht umzusetzen
- Bad Doberan – Grundstücksgrenze muss geklärt werden!

Zusammenfassung:

Vgl. Prioritätenliste 2025

Die Aufteilung der vom Team Kubetschek erarbeiteten Bedarfe für die nächsten 5 Jahre auf die Jahre 2025–2028 (erforderte Mehrjahresplanung des EB) erfolgt im Umsetzungsteam, da der Bauausschuss sich dazu nicht in der Lage sieht.

Top 6: Angebot Instandhaltung Fernwärme Borenweg – Fa. Seemann GmbH

- Probewohnung ist abgeschlossen – gesamt jetzt bei 66.000 € brutto!

Beschluss Nr. 06/2024-BA:

Zu Top 6: Angebot Fa. Seemann – Instandhaltung Fernwärmestationen Borenweg

Der Bauausschuss beschließt, das Angebot der Fa. Seemann GmbH in Höhe von 66.084,51 € auszulösen und die Instandhaltungen noch komplett in 2024 durchzuführen. (Vgl. dazu Beschluss FA 07/2024) Ein entsprechender Nachtragshaushalt muss vom KV genehmigt werden. Ein Wartungsvertrag soll abgeschlossen werden

- Abstimmung: Ja: 9; Nein: 0; Enthaltung: 0.

Zu Top 7: Abschluss neue Wartungsverträge MAHR-Heizungen
Wartungsverträge sollen neu abgeschlossen werden

Beschluss Nr. 07/2024-BA:

Zu Top 7: Abschluss neue Wartungsverträge MAHR

Der Bauausschuss beschließt, die vorliegenden Angebote der Fa. Mahr für die Standorte Bad Doberan und Kröpelin auszulösen und Angebote für die Standorte Kühlungsborn und Tessin nachzufragen.

→ Abstimmung: Ja: 9; Nein: 0; Enthaltung: 0.

Top 8: Lüftungsanlage Christus - Wartungsvertrag Bornemann

Beschluss Nr. 08/2024-BA:

Zu Top 8: Lüftungsanlage Christus

Der Bauausschuss beschließt, den vorliegenden Wartungsvertrag der Fa. Bornemann für die Lüftungsanlage Christus abzuschließen.

Abstimmung: Ja: 8; Nein: 0; Enthaltung: 1.

Top 9: Fortschritt Th. Morus Wasserleitungen, Zählereinbau

→ In Bearbeitung – soll in KW 37 fertiggestellt werden

Top 10: Stand DBR Pfarrbüro - Umbau Trockenlegung – Jens Hebestreit

→ Vorerst vertagt, Baumaßnahmen noch nicht ganz klar, Herr Neisius wird sich gemeinsam mit Herrn Lissner den Sachverhalt vor Ort nochmal angucken. Ggf. Umlaufbeschluss, sollte es beim Angebot von Herrn Lissner bleiben. Ansonsten einplanen in Haushaltsplanung 2025

Top 11: Sonstiges

a) Ansprechen von Punkten, die hier nicht extra aufgeführt sind

- Kostenangebot Fa. Meinert für Sitzflächen im Innenhof Christus Rostock
 - 6.900 oder 7.700 € – je nach Material
 - Geklärt werden soll, ob diese Variante von Fa. Meinert rechtlich im Bezug auf Sicherheit die beste Lösung ist

Frau Krüger nimmt das Angebot mit ins Umsetzungsteam und den KV um es dort nochmal zu besprechen!

- Kostenangebot Fa. Meinert für Küchenarbeitsplatte Büros
 - Zu teuer
- Gemeindezentrum Gnoien Reinigung
 - Anfrage, ob eine halbjährliche Reinigung der Kapelle ausgeführt werden könnte – Anfrage über Kosten bei Fa. Für Fensterreinigung. Frau Krüger nimmt die Frage mit in den Finanzausschuss
- Tessin
 - Wasser Zähler und Filter umverlegen? – Angebot von Nordwasser einholen (Frau Krüger)
- St. Josef
 - Reinigung ist nicht vernünftig – Klärung durch Frau Krüger
 - Warmwasser für Mietwohnung wird immer abgestellt – Bitte klären!
- Thomas Morus
 - Lautsprecheranlage teilweise defekt – Jens prüft die erstmal durch

b) Nächster Sitzungstermin 14.11.2024 18:30 in der Christusgemeinde