



Der Bauausschuss informiert über seine Sitzung

Sitzung vom:	22.05.2024, 18:30-20:15 Uhr	Ort:	Ansgarsaal, Christuskirche
--------------	-----------------------------	------	----------------------------

Zu Top 1:

Es wurden einstimmende Worte verlesen: Thema „unfertige Projekte...“

Zu Top 2:

Mit sechs Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu Top 3:

Zum Protokoll wurden von den Anwesenden keine Korrekturen angesprochen.

Zu Top 4:

Die Tagesordnung wurde angenommen und um den Punkt Treppenstufen Innenhof CK ergänzt.

Zu Top: Innenhof Christuskirche

- Nach nun schon zum zweiten mal vorgekommenen Stürzen an den Sitzstufen im Übergang zu den Treppenstufen wurden Möglichkeiten diskutiert, diese Gefahrenquelle abzustellen.
- Eine mobile Absperrung wurde nicht für sinnvoll erachtet.
- Ein Geländer im Stil der Handläufe / Geländer an der Rampe wurde favorisiert.
- Der Architekt, der die Baumaßnahme Christuskirche begleitet hat, wird befragt und dann diese Maßnahme in die Budgetplanung 2025 aufgenommen.

Zu Top 5: Stand: neue Heizung Marlow

- Es liegt ein Angebot der Fa. Kobrow auf Heizungsgrundlage von Gas und Wärmepumpe vor. Das vorliegende Angebot der Fa. Sarrazin soll um die Alternative Wärmepumpe erneut abgefragt werden, da ab August 2024 Förderprogramme für Wärmepumpen aufgelegt werden.
- Diese Maßnahme wird auf der Sitzung des Kirchenvorstandes am 11.06.2024 vom BA vorgestellt.

Zu Top 6: Stand: Wasserleitung Th. Morus

- Der Auftrag für den Hauptanschluss ist bei Fa. Nordwasser ausgelöst.
- Wenn dieser fertiggestellt ist, wird geprüft, welche Arbeiten Fa. Ralf Müller lt. Angebot ausführen muss.

Zu Top 7: Bericht Einbau Heizkostenzähler Pfarrhaus Th. Morus

- Der Auftrag an Fa. Roma ist ausgelöst, die Kosten liegen bei ca. 970€

Zu Top 8: Angebot Grünanlagen & Winterdienst Kröpelin

- Das neue Angebot wegen des auslaufenden Vertrages liegt ca. 108€/mtl. höher als im alten Vertrag.
- Der Bauausschuss empfiehlt dem Kirchenvorstand, diese Angebot anzunehmen. Die Kosten liegen nicht im Budget des Bauausschusses.

Zu Top 9: Durchfeuchtung Büro Bad Doberan

- Nach Umräumen der Büromöbel im Pfarrbüro Bad Doberan wurde eine Durchfeuchtung der Innenwand im Bereich der außen liegenden Rampe festgestellt.
- Zur Beseitigung der Ursache müsste die Rampe teilweise aufgenommen werden und die Außenwand abgedichtet/ saniert werden.
- Der vom Bauausschuss Zuständige Fachmann für Durchfeuchtungen soll das begutachten und dann wird die Maßnahme in die Budgetplanung 2025 aufgenommen.

Zu Top 10a: Sonstiges

Zu Top 10.1: Info zu Malerarbeiten Kühlungsborn

- In Kühlungsborn ist der Gemeindesaal, die Kirche und die Einliegerwohnung neu gemalter worden werden.

Zu Top 10.2: Glockenturm Christuskirche

- Der zuletzt 2009 sanierte Glockenturm ist an der Wetterseite (zum alten Friedhof hin) stark verwittert. Deshalb wird diese Maßnahme in die Budgetplanung 2025 aufgenommen.

Zu Top 10.3: Sanierungsbedarf Warnemünde

- Der Sanierungsbedarf für das Gebäude in Warnemünde ist - wie seit längerem bekannt - enorm hoch. Eine Unterstützung in diesem Fall seitens des Erzbistums ist bisher ausgeblieben. Die Auswirkungen der Immobilienreform sind z.Z. noch nicht abschätzbar. Der Bauausschuss kann momentan keine Aussagen machen, in welche Richtung sich der Umgang mit dieser Immobilie entwickelt und kann nur notdürftige Reparaturen beauftragen.

Zu Top 10b:

Der nächste geplante Termin ist **Mittwoch, 04.09.2024 18:30 Uhr** in **Thomas Morus**, Evershagen.

Ende: 20:10 Uhr

28.05.2024 Auszug aus der Sitzung des Bauausschusses Pfarrei Herz Jesu