



Der Bauausschuss informiert über seine konstituierende Sitzung

Sitzung vom:	24.01.2024, 18:30-20:15 Uhr	Ort:	Gemeinderaum Ribnitz
--------------	-----------------------------	------	----------------------

Zu Top 1:

Herr Oelschlägel verlas einstimmende Worte: Thema „Versprechen gehalten...“

Zu Top 5:

Er gab eine kurze Vorstellungsrunde der alten und neuen Ausschuss-Mitglieder. Danach wurde der Amtseid gemeinsam abgelegt.

Zu Top 2:

Mit zehn Mitgliedern ist der Bauausschuss vollzählig und die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu Top 3:

Zum Protokoll wurden von den Anwesenden keine Korrekturen angesprochen.

Zu Top 4:

Die Tagesordnung wurde angenommen

Zu Top 6:

Zum ersten Stellvertreter wurde Herr Paetzold, zum zweiten Herr Gillner gewählt.

#Beschluss: - einstimmig -

Zu Top 7:

Zum Schriftführer wurde Herr Hecke gewählt.

#Beschluss: - einstimmig -

Zu Top 8: Aufgabenverteilung

Die Aufgabenverteilung und Zuständigkeit wurde besprochen.

Zu Top 9: Heizung Kühlungsborn / Fenster

- Es gab einen Ausfall der Heizung. Diese wurde aber nie gewartet. Der Monteur hat sie aktuell wieder lauffähig bekommen, wies aber auf benötigte Ersatzteile hin. Bei der Wartung in 11/2024 sollen diese dann eingebaut / ausgetauscht werden.
- Es soll ein Angebot für eine neue Heizung eingeholt werden, falls ein Ersatz notwendig werden sollte. Dabei ist zu erwarten, dass die neue Heizung mit einer 1/3 kleineren Leistung dimensioniert werden kann. Die rechtlichen Rahmenbedingungen für den Einbau von Heizungsanlagen werden sich ab 2027 ändern. Ratsam wäre es, die Aufträge 2024 schon auszulösen, weil mit einer Kostensteigerung in 2025 zu rechnen ist.
- Die oberen Fenster in Kühlungsborn lassen sich nicht öffnen. Diese sollen bei der nächsten Baubegehung genauer inspiziert werden.

Zu Top 10: Winterdienst Christuskirche und St. Josef

- Es wurde über die Auslagerung des Winterdienstes diskutiert. Herr Oelschlägel und Hebestreit legten Fakten dar. Im Mittelpunkt stand darin die Zuverlässigkeit der Firmen an Schneetagen. Bisher wird das in St. Josef und Warnemünde im Ehrenamt erledigt.
Der Bauausschuss empfiehlt weiterhin das Ehrenamt zu nutzen. Es sollte allerdings überdacht werden, inwieweit Unkosten (z.B. für Sprit), Beteiligung bei Ausfall oder Leistungen pauschal gezahlt werden können.

Zu Top 11: Oberlichter Wohnanlage Borenweg

- Nach einem Wasserschaden musste ein Oberlicht saniert werden.
Die anderen elf der insgesamt 12 Oberlichter sollen nun prophylaktisch überprüft und saniert werden. Das dafür vorliegende Angebot löst Frau Krüger aus.

Zu Top 12: weiteres Vorgehen Immobilie Warnemünde

- Im Rahmen der Immobilienreform kommt Herr Rüde vom EB zur nächsten Sitzung des Kirchenvorstandes. Er hat für dieses Thema Unterstützung zugesagt.

Zu Top 13: Sonstiges

- Heizung Marlow
Es liegen zwei Angebote (Wohnungen / Kirche) zu Gasheizungen zum Ersatz der Ölheizung vor. Vom Finanzausschuss wird empfohlen, die Heizungsanlage der Mieter zu erneuern. Außerdem soll ein Angebot über einen Wartungsvertrag angefragt werden. Die Entscheidung wird im Umlaufbeschluss getroffen.
- Neue Dusche im Mietobjekt Marlow
Frau Krüger klärte die Angelegenheit mit Hr. Panik telefonisch und es wird ein Umlaufbeschluss gefasst, wenn ein Angebot vorliegt.
- Heizung Kröpelin
Das Angebot zur Reparatur wird ausgelöst.
- St. Josef Akustik Probleme
Anfrage von Hr. Hammer zur Begehung mit Akustik-Firma
- Gnoien: zwei Dachfenster sind marode.
Der Bauausschuss wird aktuell keine Maßnahmen für Gnoien planen.
- Tessin: zweite Reparatur der neuen Heizung
Der Firma soll eine Frist zur Behebung der Störung gesetzt werden.
- Tessin: Schäden am Dach durch Marder sollen gehoben werden.
- Petschow: Dachfenster verrottet.
Herr Wolters war zur Begehung vor Ort. Hier soll nichts mehr unternommen werden, da das Objekt veräußert wird.
- Kühlungsborn: In Priesterwohnung und Gemeinderaum stehen Malerarbeiten an. Es sollen Angebote eingeholt werden. Die fälschlicherweise „Ferienwohnung“ genannte Wohnung ist rein formell eine „Priesterwohnung“. Herr Oelschlägel guckt sich das vor Ort an.

Der nächste geplante Termin ist **Mittwoch, 27.03.2024 18:30 Uhr** im Ansgarsaal der Christuskirche Rostock.

Ende: 20:15 Uhr

28.01.2024 Auszug aus der Sitzung des Bauausschusses Pfarrei Herz Jesu