



Der Bauausschuss informiert über seine letzte Sitzung

Sitzung vom:	15.11.2023, 18:30-20:00 Uhr	Ort:	Ansgarsaal Christuskirche
--------------	-----------------------------	------	---------------------------

Zu Top 1. Begrüßung und Gebet

Zu Top 2. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Mit acht Anwesenden von zehn Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu Top 3. Genehmigung des Protokolls

Zu Top 4. Genehmigung der Tagesordnung

Zu Top 5: Budgetplanung / Prioritätenliste 2024

- Frau Krüger präsentierte die neue geänderte Form der Prioritätenliste in Aufteilung nach Primär- und Sekundär-Immobilien mit dem Hinweis, dass die Aufteilung der Immobilien aktuell noch nicht offiziell vorliegt.
- Nach gemeinsamer Überarbeitung der Liste kommt für Primär-Immobilien eine Summe von ca. 84T€ zusammen.
- Nach gemeinsamer Überarbeitung der Liste kommt für Sekundär-Immobilien eine Summe von ca. 31T€ zusammen.
- Für die Immobilie Warnemünde Schillerstraße soll vom KV überlegt werden, ob vom EB ein Umsetzungsbegleiter angefordert wird. Ohne genaue Betrachtung des Zustandes der Immobilie und Einholung von Sachverständigengutachten kann hier keine genaue belastbare Schätzung des Sanierungsbedarfes angegeben werden kann.
- Zusätzlich müssen ca. 10 T€ für Wartungsaufgaben eingeplant werden.
- Damit ergibt sich ein Budget Bedarf von 127 T€.

#Beschluss:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Finanzausschuss, die Budgetplanung für 2024 nach aktuell überarbeiteter Prioritätenliste in Höhe von 127 T€ zu prüfen und anzunehmen.

- einstimmig -

Zu Top 6: Sonstiges

- **Wartung der Feuerlöscher durch Fa. Minimax**
Aktuell ist bei fast allen Feuerlöschern gerade die Wartung durchgeführt worden. Die Fa. Minimax weist darauf hin, dass durch Einführung eines neuen EU-Gesetzes die Füllung der Feuerlöscher möglicherweise bei der nächsten Wartung in 2025 ausgetauscht werden müsste.
- **Info zur Heizung in Tessin**
Die neue Heizung läuft, aber es gibt Probleme mit einem Steuerungsmodul. Die Einbaufirma ordert den Kundendienst Buderus an, dessen Einsatz wegen der Garantie von fünf Jahren kostenfrei ist.

Der nächste geplante Termin ist **Mittwoch, 24.01.2024 18:30 Uhr** im Ansgar-Saal der Christuskirche.

Ende: 20:00 Uhr

16.11.2023 Auszug aus der Sitzung des Bauausschusses Pfarrei Herz Jesu