

Der Finanzausschuss informiert über seine letzte Sitzung

Sitzung vom:	09.09.2023	Ort:	Gemeindezentrum Christuskirche: Ansgarsaal
--------------	------------	------	--

Tagesordnung:

1. Begrüßung, Gebet
2. Feststellung der Beschlussfähigkeit
3. Verabschiedung der Tagesordnung
4. Genehmigung Protokoll
5. Jahresabschluss 2022 – Beschluss
6. Halbjahresauswertung GuV zum 30.06.2023
Die Einnahmen aus Raumüberlassung und die Teilnehmerbeiträge aus Veranstaltungen liegen deutlich über Plan. Insbesondere die Zahlen aus der Raumüberlassung zeigen, dass die Erhöhung durchaus angenommen wurde und nicht wie befürchtet zu einem Einbruch führt.
Positiv: Die Energie und Brennstoffe sind ca. 50% günstiger als ursprünglich geplant.
Die Halbjahresauswertung ergibt darüber hinaus keine wesentlichen negativen Positionen, aktuell ist alles im grünen Bereich.
7. Mietvertrag Evis – Büros Schwesternhaus
Der Finanzausschuss empfiehlt dem Kirchenvorstand, einen Mietvertrag über die Nutzung von Büroräumen im ehemaligen Schwesternhaus sowie einen Stellplatzmietvertrag mit der Evangelischen Nordkirche abzuschließen.
8. Malkurs Schuldt-Jahnke in Christus – Preisgestaltung
9. Anfrage Ribnitz auf Garagennutzung
Die Nutzung der Garage bleibt zunächst einem neuen Mieter vorbehalten.
10. Heizung Marlow, Heizung Ribnitz – Bericht aus dem Bauausschuss (Umgang mit nötigen Investitionen in Sekundärimmobilien generell)
Nötige Investitionen sollen vorgenommen werden. Genaue Prüfung der Notwendigkeit durch den Bauausschuss.
11. Wasserversorgung Th. Morus – Bericht aus dem Bauausschuss
12. Zukünftige Vorgehensweise Kassenprüfung – Schreiben vom EB
Nur noch die Handkassen sind zu prüfen, eine Belegprüfung ist zukünftig nicht mehr erforderlich.
13. Feiern im Katharinensaal – Lärmbelästigung für Borenweg
Aufnahme Passus in Raumnutzungsvertrag (Einhaltung Mittagsruhe, Schließen der Türen ab 22:00 Uhr, Einhaltung der Bestimmungen der GEMA).

14. Budget für Ehrenamtler

Vorschlag: Gemeinsames Mittag-/Abendessen alte und neue Gremienmitglieder als Dankeschön. Auf Präsente soll verzichtet werden.

15. Sachstand Petschow – Bericht Andreas Wolters über Treffen mit Erbegemeinschaft

16. Planung 2024

Die geplante Haushaltszuweisung für 2024 fällt niedriger aus als prognostiziert. Hinzu kommen die Kosten der 11%-igen Lohnerhöhung. Geplant ist ein gemeinsamer Termin zur Vorstellung der Planung 2024 und Erläuterung der wirtschaftlichen Lage durch den Finanzausschuss am 25.11.2023 in Christus.

17. Anpassung Hausverwaltungsvertrag Panik
Gespräche mit Herrn Panik sind in Planung.

18. Sonstiges

Nächster Termin: 18.11.2023, Christusgemeinde