



Der Bauausschuss informiert über seine Sitzung

Sitzung vom:	23.03.2024, 18:30-20:15 Uhr	Ort:	Ansgarsaal, Christuskirche
--------------	-----------------------------	------	----------------------------

Zu Top 1:

Es wurden einstimmende Worte verlesen: Thema „ewiges Leben ernten...“

Zu Top 2:

Mit acht später neun Mitgliedern ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Zu Top 3:

Zum Protokoll wurden von den Anwesenden keine Korrekturen angesprochen.

Zu Top 4:

Die Tagesordnung wurde angenommen

Zu Top 5: Heizung Kröpelin

- Die Reparatur ist bereits erledigt.

Zu Top 6: Dachfenster Gnoien

- Es liegt ein Angebot vom 16.04.204 über zwei neue Kunststofffenster vor.
Der Auftrag soll ausgelöst werden.

#Beschluss: - einstimmig -

Zu Top 7: Malerarbeiten / Dachfenster Kühlungsborn

- Der Putz der Altarwand ist stellenweise ausgeblüht. Die Ursache könnte der Riss in der Außenscheibe des Fensters sein, wenn bei Starkregen Wasser eindringt. Der Riss wurde schon einmal mit Silikon repariert. Das Problem wird nochmal vor Ort besichtigt.

Zu Top 8: Heizung Marlow

- Wegen sporadische Ausfälle der Heizungsanlage wurden Angebote zur Erneuerung eingeholt. Dabei handelte es sich um Anlagen auf Gas- bzw. Wärmepumpenbasis. Da ab August 2024 für Wärmepumpen eine staatliche Förderung von 55% möglich ist, soll so eine in Betracht gezogen werden. Das Angebot beruht auf einem Verbrauch von 4T Heizöl Liter/Jahr. Es wurde jedoch ein Verbrauch von 6T Heizöl Liter/Jahr nachgemeldet, weswegen das Angebot überarbeitet werden muss.

Es soll ein zweites Angebot zum Vergleich Gasheizung vs. Wärmepumpe eingeholt werden. •

Zusatz: Dusche Marlow

Es sollen lediglich die Fugen ausgebessert werden, da die Abdichtung fehlerhaft ist.

Zu Top 9: Neue Mikrofonanlage in St. Josef

- Der Umbau der Mikrofonanlage mit Altbeständen aus der Christuskirche ist bereits in Arbeit.

Zu Top 10: Sonstiges Zu Top 10.1: Gast im Bauausschuss

- Der Bauausschuss diskutierte: Die Kabelverlegung durch das Büro der Caritas ist aus mietrechtlichen Gründen nicht zulässig, obwohl es bautechnisch umsetzbar wäre.
- Die Ablesung der Heizung soll problematisch sein. Es gibt zwei Wärmemengenzähler der Stadtwerke für Kita, Kirche und Pfarrbüro. Es sollen Angebote der bereits für uns tätigen Firma eingeholt werden. Das Thema soll in der Tagung des Finanzausschusses am 20.04 mit eingebracht werden.

Zu Top 10.2: Ribnitz-Damgarten, Auffälligkeiten bei den Dachziegeln

- Dafür gibt es bereits einen ausgelösten Reparaturauftrag.

Zu Top 10.3: Kröpelin, Absenkung Auffahrt / Nutzung durch Nachbarn

- Wie berichtet wurde, ist die Auffahrt in Kröpelin unterspült. Das wurde im Rahmen der provisorischen Ausbesserungsmaßnahmen zur Beseitigung des Loches festgestellt.
- Die Nutzung eines ca. 1,5m breiten Streifens durch den Nachbarn auf unserem Grundstück soll zu Klärung an den Kirchenvorstand gegeben werden.

Zu Top 10.4: Wasseranschluss Th. Morus

- Es liegt ein Angebot der Fa. Ralph Müller und ein Angebot von Nordwasser zur Erneuerung des Hauptwasseranschlusses vor. Der Bauausschuss beschließt, die Angebote auszulösen.

#Beschluss: - einstimmig

Zu Top 10.5: Marlow, Küche

- Der Wasserboiler in der Küche tropft „daneben“. Es wird sich darum gekümmert.

Zu Top 10.6: Wartungsverträge Heizung

- In Gnoien ist die Heizung in Wartung.
- In Tessin ist der Vertrag gekündigt. Es soll auf ein zweijähriges Intervall umgestellt werden.

Zu Top 10.7: Kühlungsborn Malerarbeiten

- Notwendige Malerarbeiten sollen im Begehungsprotokoll vermerkt und dann in die Prioritätenliste 2025 aufgenommen werden.

Zu Top 10.8: Gewerkeliste

- Die aktuell vorliegende Gewerkeliste von Unternehmern unserer Pfarrei bzw. Firmen, mit denen wir langfristig erfolgreich zusammen gearbeitet haben, wird aktualisiert und dann bereitgestellt.

Der nächste geplante Termin ist **Mittwoch, 22.05.2024 18:30 Uhr** in **Kühlungsborn**.

Ende: 20:15 Uhr